



GRUPO HH VIVIENDA

Proyecto Doñana *Zona Bulevar* *- Arroyomolinos -*



*23 Chalets Adosados y Pareados
de renta libre y construcción individual*

Desde 196 m² construidos.

Desde 250 m² de parcela.

- 4 Dormitorios
- 3 Baños completos
- Garaje 2 coches
- Jardín desde 115 m²

Opcional:

- Piscina
- Bodega/Sótano

El Lugar ideal para un futuro donde la calidad de vida es fundamental



Diseño Minimalista

*Interiores con detalle,
Puertas Suelo a Techo,
Baños en diseño*

Casas con estilo

Diseño moderno y vanguardista, con gran luminosidad hacia el interior de la vivienda, economizando los gastos propios de la misma

Zona El Bulevar (Arroyomolinos)



“El Bulevar” es la zona comercial de Arroyomolinos.

Proyecto Doñana estará situada entre las calles Doñana y calle Huelva, junto a colegios como Legazpi, Los Arenales,

y cercano a instituto, donde puede realizar sus actividades sin la necesidad de ir en coche.

Donde la vida familiar resulta cas cómoda y confortable.







PARCELA U-04 EN C/ DOÑANA con C/ HUELVA, RENTA LIBRE - SAU-5 - MOLINO PERDIDO - ARROYOMOLINOS

- 1.- CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO OBRA IN SITU. Forjado sanitario formado por muro perimetral sobre zapata corrida. - El saneamiento con red separativa.
- 2.- ESTRUCTURA: Forjados de vigueta semirresistente y autorresistente, entrevigado de vigas de hormigón, capa de compresión con mallazo y bovedilla cerámica, según el proyecto de obras.
- 3.- FACHADA Y CERRAMIENTOS: El cerramiento de la vivienda estará formada por elementos cerámicos de 1/2 pie de ladrillo cerámico tosco y/o termoarcilla de 14 cm de grosor, aislamiento térmico de planchas de poliestireno extrusionado machiembreado de 8-10 cm, cámara de aire de 4 cm y trasdosado de pladur con placa de 13 mm, según proyecto técnico. La terminación será en color blanco con mortero a la cal o monocapa.
- 4.- DISTRIBUCIONES INTERIORES: Distribuciones y cámaras de fachada realizadas con tabiques autoportantes de chapa de acero galvanizado de 4cm y placas de cartón-yeso de 7 cm de espesor y aislamiento de 4 cm en su interior de lana de roca.
- 5.- CUBIERTA: Tipo plana sistema invertido no transitable con formación de pendiente de hormigón y mortero de cemento con aislamiento térmico de poliestireno extrusionado 8-10 cm e impermeabilización de doble lamina asfáltica bituminosa, fieltro geotextil y terminación en grava de 20-40 mm.
- 6.- AISLAMIENTOS: En cámaras de fachada se colocará poliestireno extrusionado 4-5 cm y 4-5 cm de lana de roca entre la perfilería de pladur. En tabiquería de interior se colocara 4 cm de lana de roca entre planchas de pladur de 13mm.
- 7.-CARPINTERIA EXTERIOR: Carpintería de aluminio lacado color negro oxidón o gris de 60-75 mm, con rotura de puente térmico, hojas correderas y abatibles oscilobatientes con guías para persianas en color igual al color del aluminio. La puerta de entrada a la vivienda será blindada de seguridad de 3 puntos, mirilla angular, y tirador exterior con la misma terminación que el aluminio de la casa y/o acero inox.
- 8.- PERSIANAS: Aluminio lacado igual RAL a la carpintería exterior, lamas de 45 mm, térmicas con forma interior para facilitar enrollamiento, cajón en PVC con aislamiento interior en el mismo color de la carpintería de aluminio.
- 9.- VIDRIERIA: Doble acristalamiento tipo Climait 6-12-6 según proyecto técnico, con baja emisividad.
- 10.- REVESTIMIENTO: Fachada exterior con terminación en mortero a la cal o monocapa, a decidir por la dirección facultativa. Paramentos verticales de cocinas y baños, alicatados en toda o parte de su superficie con baldosas de gres porcelánico en gran formato 60x60, 25x75 etc, Paredes y falso techo de placa del tipo pladur de 13 mm en toda la vivienda. Falsos techos en baños registrables antihumedad para acceder a la preinstalación de las máquinas del aire acondicionado. Se colocarán extractores de ventilación en cuartos no ventilados.
- 11.- SOLADOS: Planta baja con baldosas de gres porcelánico en gran formato y/o tarima flotante estratificada AC-4 de 8-10 mm con el fompex. Planta primera, tarima flotante estratificada AC-4 de 8-10 mm con el fompex incluido según muestras. Baños en gres porcelánico. Escalera de mármol, granito o gres porcelánico a juego con el resto del solado de la vivienda. Las baldosas de exterior serán porcelánicas de exterior misma características que las del interior.
- 12.-CARPINTERIA INTERIOR: Hojas macizas de diseño suelo-techo en DM lacado en color blanco, con manivelas y pernios en acero inoxidable mate, molduras de 90x12 mm.
- 13.- INSTALACIÓN DE FONTANERÍA: Tubería de polietileno reticulado con piezas en latón y coquilla aislante, desagües en PVC, estando las bajantes desde la cubierta aisladas acústicamente. Los aparatos sanitarios serán blancos en porcelana vitrificada de la marca Roca modelo Gap, Dama o similar. Plato de ducha extraplano de resina blanco con terminación pizarra según medidas en espacios disponibles. La grifería de las ducha en baño principal será de la marca Imex modelo Valencia o similar, con rociador de gran formato y teléfono de ducha, el resto de baños será igualmente de la marca Imex modelo Valencia, o similar.
- 14.- ENERGÍA SOLAR TERMICA: Para ACS según proyecto con placa y depósito acumulador.
- 15.- CALEFACCIÓN: La calefacción será mediante radiadores de aluminio en toda la vivienda incluido baños. Se instalara una caldera de gas natural de condensación con las kcal/h necesarias dimensionada según proyecto de ejecución (24.000-28.500kcal) de la marca Beretta, Baxi Roca o similar, y termostatos digital de regulación según proyecto.
- 16.- l aplicará pintura lisa plástica en colores a decidir por el cliente, esmalte en cerrajería color a definir por la Dirección Facultativa.
- 21.- VARIOS: Número de finca y buzón para correo de diseño moderno.
- 22.- PARCELA POSTERIOR: En tierra vegetal y/o arena de río con toma de agua y punto de luz.
- 23.- PARCELA ANTERIOR: El porche solada en gres porcelánico antideslizante para exterior. La zona de aparcamiento se realizará mediante hormigón impreso. Punto de agua y punto de luz.
- 24.- COCINA: Sin amueblar realizando las conexiones con el plano de distribución de la misma según la propiedad.

OPCIONAL:

- 25.- PISCINA: La piscina se ejecutará según medidas de 6 x 3 m aprovechando en hormigón armado y/o guinitado.
- 26.- SÓTANO: Se dejarán pre-instalación instalación de fontanería y electricidad, con acabado en techos de yeso blanco, paredes de hormigón y suelo en hormigón impreso.



GRUPO HH VIVIENDA

Lo que te podemos ofrecer



Shopper Inmobiliario

Un asesor experto inmobiliario que acompaña, guía y ayuda a nuestros clientes.

Proyectos a Medida

Asesoramiento personalizado para cada necesidad del cliente mediante un estudio detallado de su oferta.

Project Management

Organización, planeamiento, motivación y control de los recursos para alcanzar los objetivos y el éxito del proyecto.

Financiación

Búsqueda de financiación adecuada a sus necesidades en las mejores condiciones económicas.

Si tiene alguna duda o sugerencia, contacte con nosotros y le responderemos lo antes posible, por teléfono o email.



www.grupohhvivienda.com



infogrupohhvivienda@gmail.com



Fijo: 910 37 46 05
695 47 07 55 / 654 31 30 35

¡Agradecemos su consulta y estaremos encantados de poder ayudarle!

OFICINA:
Avda. de Las Nieves, 37
Portal 1B Piso 1C
(Pol. Ind. Las Nieves)
C.P. 28935 Móstoles- Madrid