GRUPO HH VIVIENDA

Proyecto Picasso

-Arroyomolinos-

Desde 229.000€

5 Chalets adosados

de renta libre y construcción individual

Desde 196 m^2 construidos.

Desde 259 m^2 de parcela.

- 4 Dormitorios.
- 3 Baños completos.
- Garaje 2 coches.
- Jardín privativo.

Opcional:

- *Piscina*
- *Bodega/Sótano*

El lugar ideal para un futuro donde la calidad de vida es fundamental.

Grupo HH Vivienda
Inversiones y Promociones

www.hhvivienda.com

infogrupohhvivienda@gmail.com
Tlf. 654 31 30 35

Diseño minimalista

Interiores con detalle

Casas con estilo

Diseño moderno y vanguardista, con gran luminosidad hacia el interior de la vivienda, economizando los gastos propios de una misma...

La Rinconada II (Arroyomolinos)

La zona 'La Rinconada II' de Arroyomolinos destaca por estar situada en una ubicación nueva, con zona comercial, educacional y deportiva, en donde puede realizar sus actividades sin la necesidad de ir en coche.

Donde la vida familiar resulta mas cómoda.

Frente a parque infantil, cercano a colegios e instituto, se encuentra cerca del ayuntamiento y el pinar, además de tener la parada de autobús próxima y salida a la N-5.

Grupo HH Vivienda
Inversiones y Promociones

www.hhvivienda.com

infogrupohhvivienda@gmail.com
Tlf. 654 31 30 35

Personalice su vivienda

Haz de tu vivienda lo más confortable y práctica a tus necesidades, teniendo la posiblidad de modificar distribución, memoria de calidades, etc... te asesoramos en el estudio.

Precios de opciones a elegir por el cliente

Proyecto Picasso

Chalet Tipo

Metros construidos: 196 m2 | Metros parcela: desde 259 m2 | P.V.P.: desde 229.000.€

Con Piscina (9x3 m2)

Metros construidos: 196 m2 | Metros parcela: desde 259 m2 | P.V.P.: desde 241.000.€

Con Sótano/Bodega

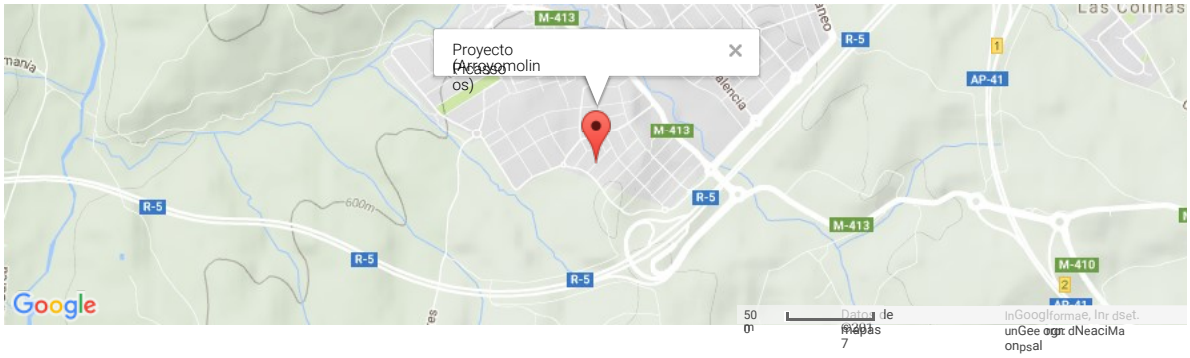
Metros construidos: 272 m2 | Metros parcela: desde 259 m2 | P.V.P.: desde 256.000.€

Con Piscina y Sótano/Bodega

Metros construidos: 272 m2 | Metros parcela: desde 259 m2 | P.V.P.: desde 265.000.€

Si desea **financiación** para la compra de su vivienda le ayudaremos a conseguir las mejores condiciones adaptadas a sus necesidades.

Ubicaci·n en mapa



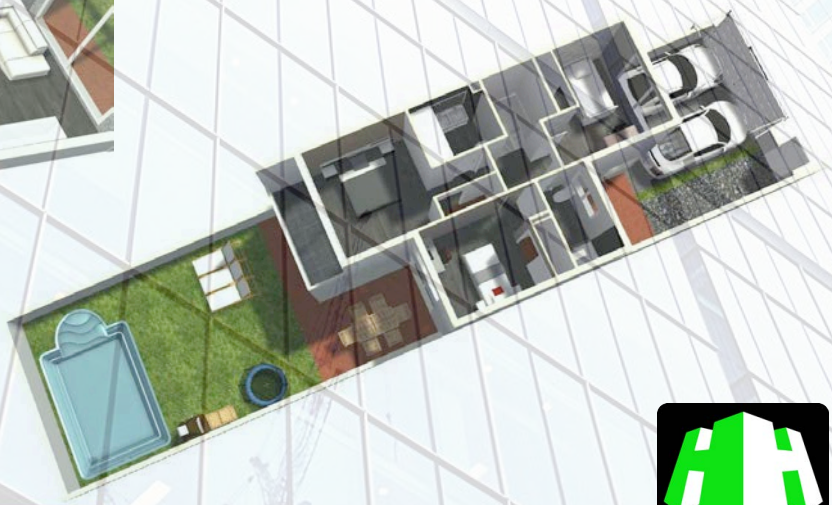
Grupo HH Vivienda
Inversiones y Promociones

infogrupohhvivienda@gmail.com
Tlf. 654 31 30 35

Planos de distribuci·n

Planta Baja

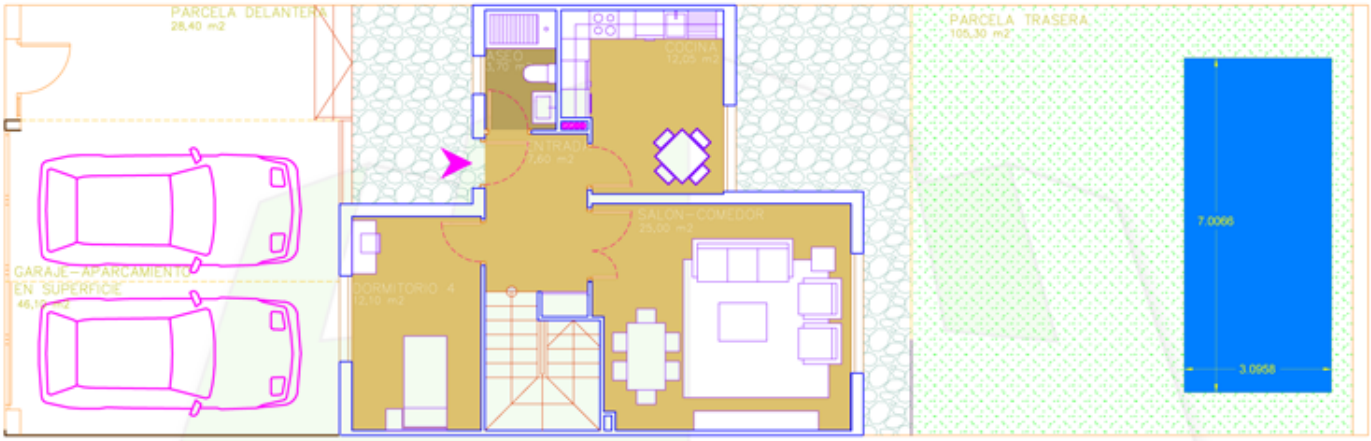
Primera Planta

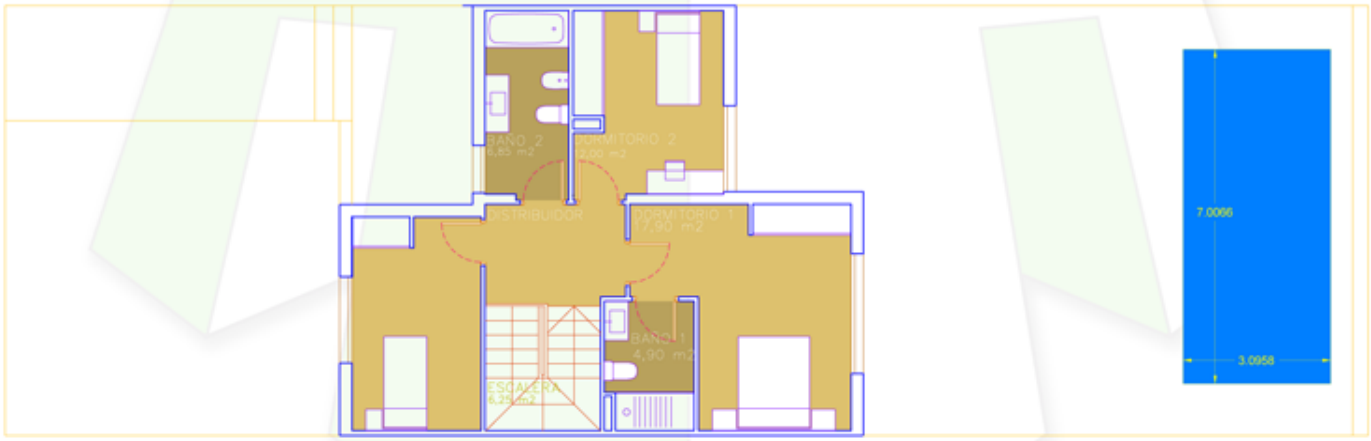


PROYECTO PICASSO
Arroyomolinos –MADRID–

DISTRIBUCIÓN TIPO 1

A





PLANTA BAJA TIPO 1

Superficie Útil	60.45 m²
Superficie Aparcamiento	46.10 m²
Superficie patios	133.70 m²
Superficie Útil Total	240.25 m²

0 0,5 1 2 3 4 5 m

Superficie Construida 76.55 m²

PLANTA ALTA TIPO 1

Superficie Útil	66.25 m²
Superficie Construida	76.55 m²

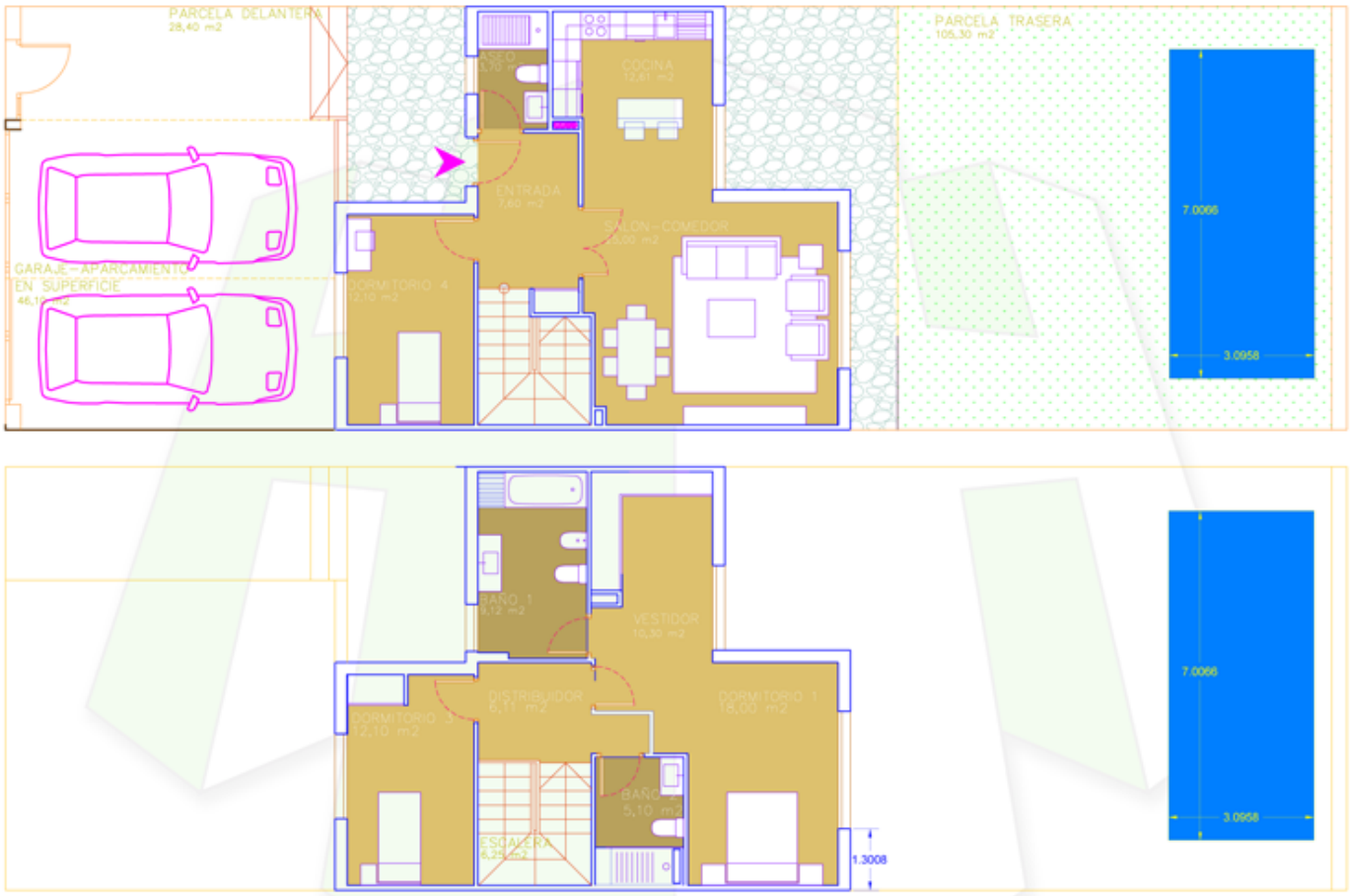
0 0,5 1 2 3 4 5 m

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO. LOS PLANOS Y LAS SUPERFICIES EXPRESADAS PODRÁN EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO,INCLUIDO EL DE LA COCINA, ARMARIOS Y ELECTRODOMÉSTICOS, ES MERAMENTE DECORATIVO.

PROYECTO PICASSO
Arroyomolinos –MADRID–

DISTRIBUCIÓN TIPO 2

B



PLANTA BAJA TIPO 2

Superficie Útil	60.45 m²
Superficie Aparcamiento	46.10 m²
Superficie patios	133.70 m²
Superficie Útil Total	240.25 m²

0 0.5 1 2 3 4 5 m

Superficie Construida 76.55 m²

PLANTA ALTA TIPO 2

Superficie Útil	66.25 m²
Superficie Construida	76.55 m²

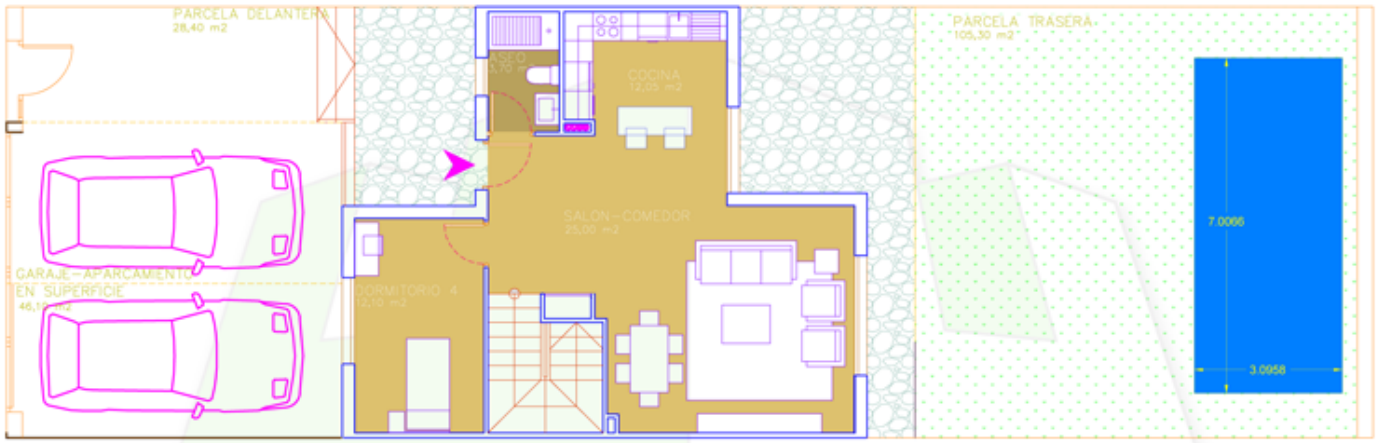
0 0.5 1 2 3 4 5 m

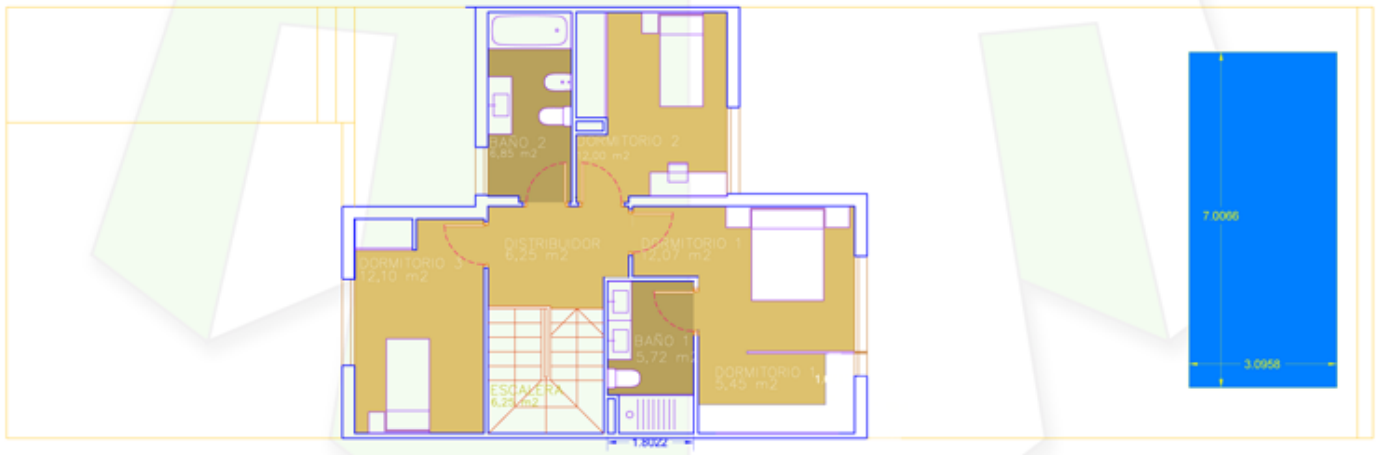
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO. LOS PLANOS Y LAS SUPERFICIES EXPRESADAS PODRÁN EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO,INCLUIDO EL DE LA COCINA, ARMARIOS Y ELECTRODOMÉSTICOS, ES MERAMENTE DECORATIVO.

PROYECTO PICASSO
Arroyomolinos –MADRID–

DISTRIBUCIÓN TIPO 3

C





PLANTA BAJA TIPO 3

Superficie Útil	60.45 m²
Superficie Aparcamiento	46.10 m²
Superficie patios	133.70 m²
Superficie Útil Total	240.25 m²

0 0,5 1 2 3 4 5 m

Superficie Construida 76.55 m²

PLANTA ALTA TIPO 3

Superficie Útil	66.25 m²
Superficie Construida	76.55 m²

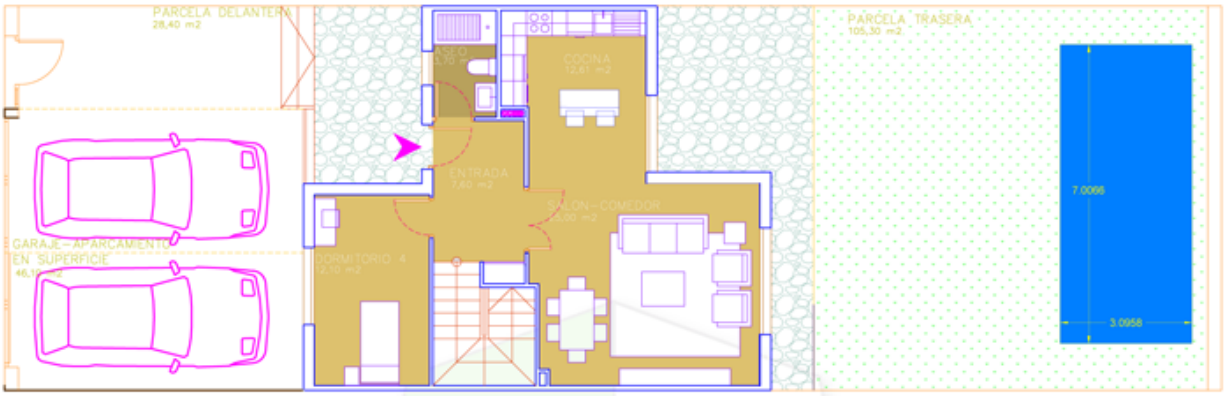
0 0,5 1 2 3 4 5 m

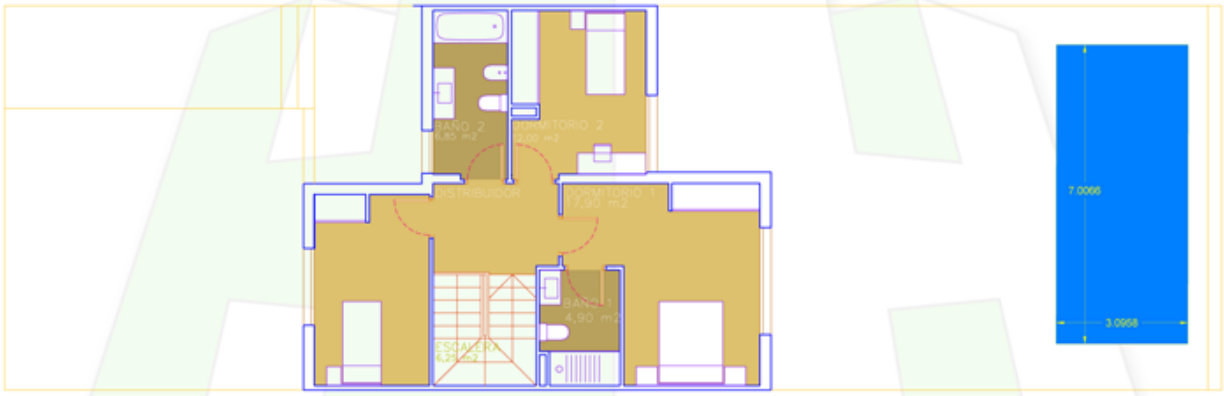
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO. LOS PLANOS Y LAS SUPERFICIES EXPRESADAS PODRÁN EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO,INCLUIDO EL DE LA COCINA, ARMARIOS Y ELECTRODOMÉSTICOS, ES MERAMENTE DECORATIVO.

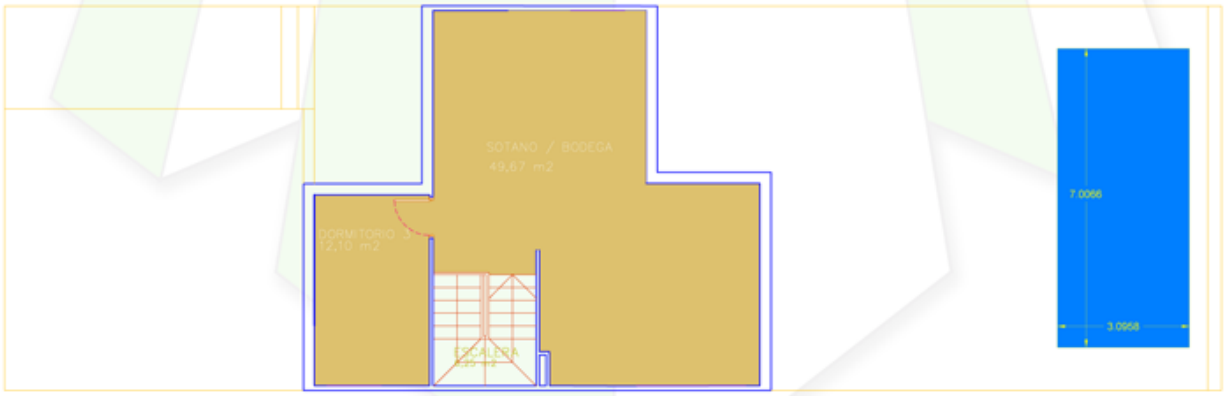
PROYECTO PICASSO
Arroyomolinos –MADRID–

DISTRIBUCIÓN TIPO 1 MAS BODEGA/SOTANO

D







PLANTA BAJA TIPO 2	
Superficie Útil	60,45 m²
Superficie Aparcamiento	46,10 m²
Superficie patios	133,70 m²
Superficie Útil Total	240,25 m²

PLANTA ALTA TIPO 1	
Superficie Útil	66,25 m²
Superficie Construida	76,55 m²

PLANTA BODEGA/SOTANO	
Superficie Útil	68,02 m²
Superficie Construida	76,55 m²

0 0,5 1 2 3 4 5 m

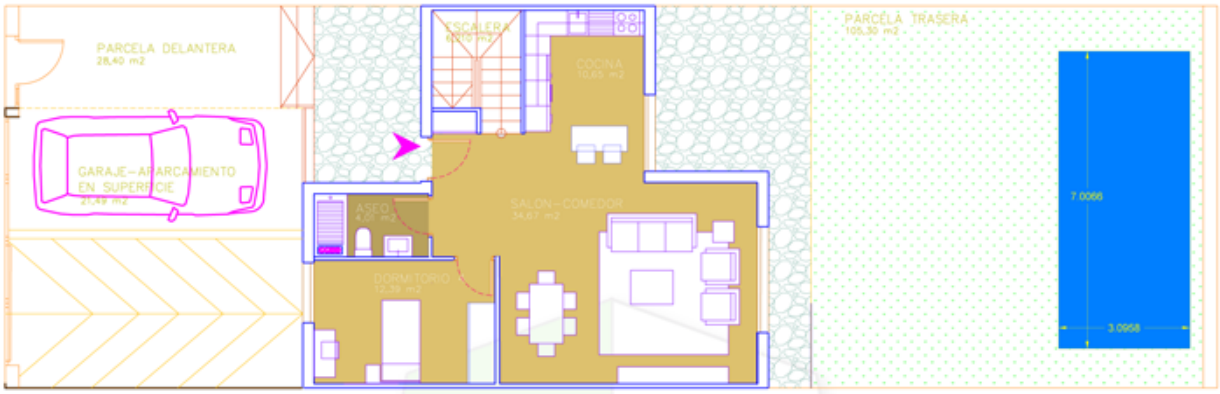
Superficie Construida 76,55 m²

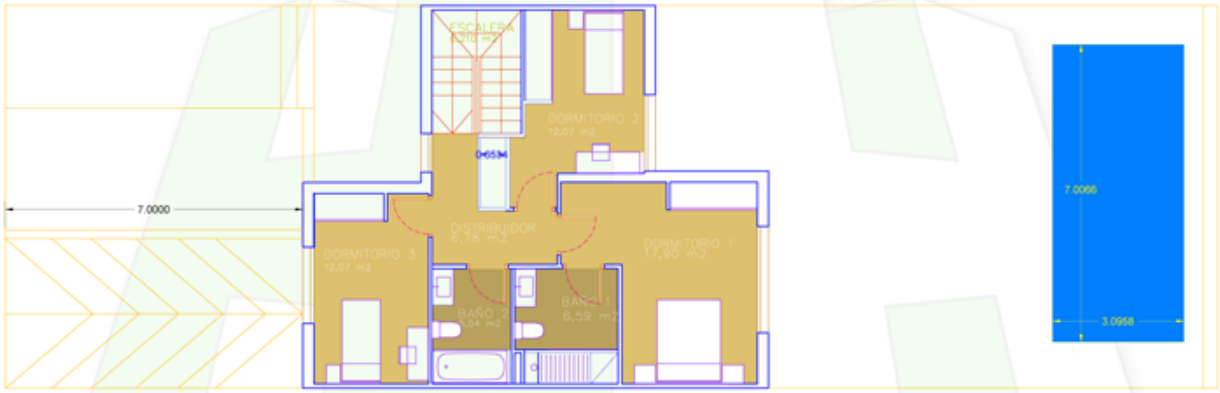
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO. LOS PLANOS Y LAS SUPERFICIES EXPRESADAS PODRÁN EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO,INCLUIDO EL DE LA COCINA, ARMARIOS Y ELECTRODOMÉSTICOS, ES MERAMENTE DECORATIVO.

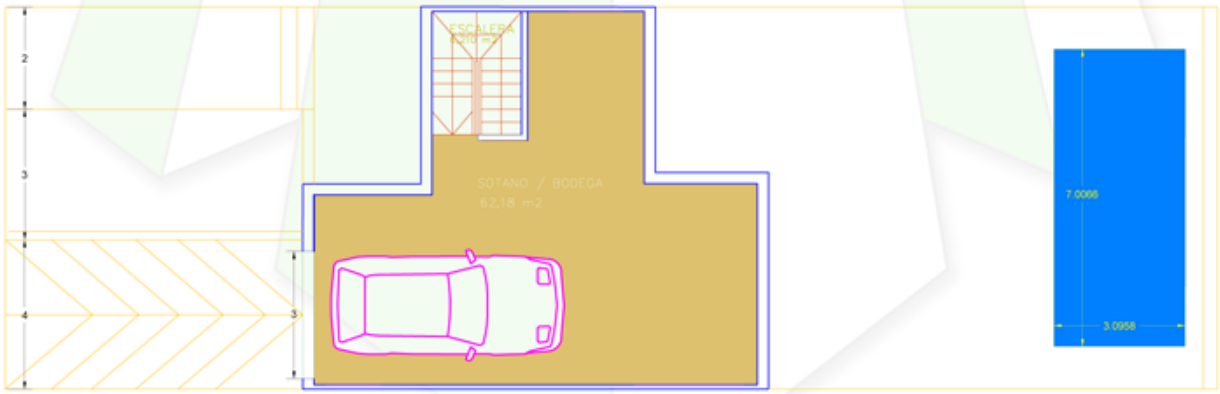
PROYECTO PICASSO
Arroyomolinos –MADRID–

DISTRIBUCIÓN GARAJE/SOTANO TIPO 2

E







PLANTA BAJA TIPO 2	
Superficie Útil	60,45 m²
Superficie Aparcamiento	46,10 m²
Superficie patios	133,70 m²
Superficie Útil Total	240,25 m²

PLANTA ALTA TIPO 1	
Superficie Útil	66,25 m²
Superficie Construida	76,55 m²

PLANTA BODEGA/SOTANO	
Superficie Útil	68,02 m²
Superficie Construida	76,55 m²

0 0,5 1 2 3 4 5 m

Superficie Construida 76,55 m²

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO. LOS PLANOS Y LAS SUPERFICIES EXPRESADAS PODRÁN EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO,INCLUIDO EL DE LA COCINA, ARMARIOS Y ELECTRODOMÉSTICOS, ES MERAMENTE DECORATIVO.

HHVIVIENDA
HHVIVIENDA
HHVIVIENDA

HHVIVIENDA

HHVIVIENDA

HHVIVIENDA
HHVIVIENDA
HHVIVIENDA

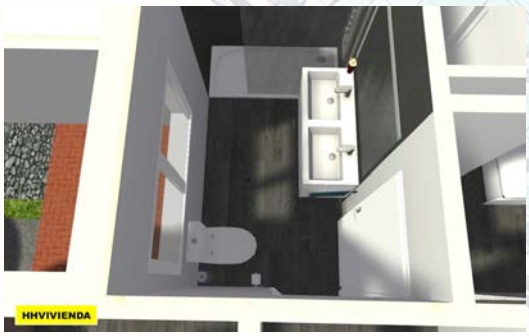
HHVIVIENDA

HHVIVIENDA

HHVIVIENDA

HHVIVIENDA
HHVIVIENDA
HHVIVIENDA

HHVIVIENDA


HHVIVIENDA

HHVIVIENDA

HHVIVIENDA

HHVIVIENDA

HHVIVIENDA
HHVIVIENDA

HHVIVIENDA
HHVIVIENDA
HHVIVIENDA

MEMORIA DE CALIDADES

- ***Cimentación y Saneamiento Obra In Situ*** - Forjado sanitario formado por muro perimetral sobre zapata corrida. - El saneamiento con red separativa. Sistema integrado de P.V.C. que desemboca en la red horizontal basada en colectores de P.V.C. hasta llegar a la arqueta de conexión para su conducción y conexión a la red general de alcantarillado.

- ***Estructura*** - El esquema estructural del edificio se plantea con estructura de columnas de hormigón armado o estructura metálica y forjados de hormigón pretensados con bovedilla, y capa de compresión de hormigón, tanto en cubierta como en plantas baja y primera.

- ***Fachada*** - Fachada formada por muro de termoarcilla acabado al exterior color blanco / marrón ceniza, al interior con aislamiento térmico según normativa y cámara de instalaciones con trasdosado de tabique en yeso con pintura plástica lisa color blanco.

- ***Cubierta*** - Cubierta plana no transitable, acabada con capa de grava de canto rodado sobre capa separadora de fieltro sintético geotextil, membrana impermeabilizante y aislamiento térmico.

- ***Carpintería exterior*** - Carpintería de aluminio acabado lacado color negro o negro oxidón, con rotura de puente térmico. -Acristalamiento laminar con cámara de aire intermedia, tipo Climalit 3+3/12/6. -Puerta principal blindada con cerradura de seguridad de 3 puntos.

- ***Divisiones interiores*** - La distribución de la vivienda se realiza con paneles de yeso "panel sistema". -Falso techo continuo de cartón yeso en toda la vivienda, excepto en las zonas húmedas, donde el falso techo continuo de cartón yeso será hidrófugo. -En el exterior falso techo continuo para exteriores.

- ***Acabados interiores*** - Paramentos verticales y techos acabados con pintura plástica lisa color blanco acabado mate. - Zonas húmedas de baños alicatados en gres porcelánico negro de gran formato y pintura plástica anti-moho blanco mate.

- ***Pavimentos*** - A elegir entre: *LAMINADO*: Tarima AC5 acabado gris o *CERAMICO*: Baldosa cerámica acabado gris.

- ***Carpintería interior*** - Puertas de paso batientes, laminadas en color blanco, con tapajuntas lisos de DM en el mismo color -Frentes de armarios con puertas exteriores laminadas en color blanco.

- ***Baños*** - Lavabos de porcelana vitrificada en blanco. -Bañera para encastre en dormitorio secundario. –Platos de ducha en baño principal y aseo. -Inodoros de porcelana vitrificada en blanco, de tanque bajo y Bidé de Porcelana vitrificada en blanco. - Grifería monomando en todos los aparatos sanitarios.

- ***Fontanería y Saneamiento*** - Distribución de agua fría y caliente realizadas en tubería de polietileno reticulado, con llaves de corte en cada cuarto húmedo y llaves de escuadra en cada aparato. -Desagües de aparatos realizados en tubería de PVC y bajantes realizadas con tubería de PVC de doble pared, para mejorar el aislamiento acústico.

- ***Calefacción, Refrigeración y ACS*** - Calefacción por radiadores de aluminio con apoyo de placa solar térmica. Caldera de gas estanca.

- ***Electricidad*** - Mecanismos eléctricos marca Simón, Niessen o similar. -Cuadro general eléctrico con elementos de protección de primera calidad.

- ***Telefonía y TV*** - Canalización de teléfono con tomas en todas las estancias de la vivienda. -Doble canalización de TV, con tomas en todas las estancias de la vivienda, una de ellas instalada con cable coaxial y otra con guía para instalación de otros sistemas de TV por parte del cliente. - Portero automático.

MEJORAS / MODIFICACIONES OPCIONALES:

- Personaliza tu vivienda a tu gusto.
- Calefacción por suelo radiante.
- Piscina individual.
- B o d e g a

La presente memoria está sujeta a modificaciones a criterio de la Dirección Facultativa y el Proyectista, por razones de carácter técnico, existencias del mercado o comerciales, sin menoscabo de su calidad.

Complementos opcionales: Elección de Pavimentos y Alicatados (previo presupuesto); Elección de Pintura (previo presupuesto).

Proyect Management:

Gestiona:

GRUPO HH VIVIENDA

Lo que te podemos ofrecer

Shopper Inmobiliario

Un asesor experto inmobiliario que acompaña, guía y ayuda a nuestros clientes.

Proyectos a Medida

Asesoramiento personalizado para cada necesidad del cliente mediante un estudio detallado de su oferta.

Proyect Management

Organización, planeamiento, motivación y control de los recursos para alcanzar los objetivos y el éxito del proyecto.

Financiación

Búsqueda de financiación adecuada a sus necesidades en las mejores condiciones económicas.

Si tiene alguna duda o sugerencia contacte con nosotros y le responderemos lo antes posible, por teléfono o email.

www.hhvivienda.com

infogrupohhvivienda@gmail.com

Fijo: 91 487 8593 / 91 489 8097
Móvil: 654 31 30 35

¡Agradecemos su consulta y estaremos encantados de poder ayudarle!

Calle Parque Bujaruelo, 14
28924 Alcorcón (Madrid)